

IDEALNY PREMIUM 112



MATERIAŁ
KERAMZYTOBETON



POWIERZCHNIA
112,45 m²



L. POKOI
4



KONDYGNACJE
1



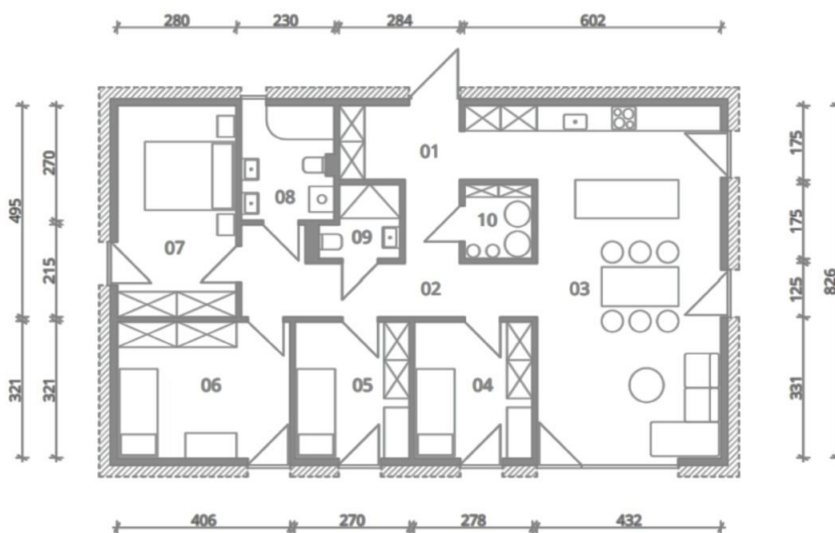
TECHNOLOGIA
PREFABRYKACJA



VAT
8 %

Powierzchnia użytkowa domu **112,45 m²**
 Powierzchnia zabudowy **136,50 m²**
 Wysokość w kalenicy **6,50 m²**

**SZCZEGÓŁY
U DORADCY**



01 Hol	4.97 m ²
02 Korytarz	12.58 m ²
03 Strefa dzienna	38.77 m ²
04 Sypialnia	8.92 m ²
05 Sypialnia	8.67 m ²
06 Sypialnia	13.03 m ²
07 Sypialnia	13.86 m ²
08 Łazienka	5.94 m ²
09 WC	2.90 m ²
10 Pomieszczenie gospodarcze	2.80 m ²

Powierzchnia użytkowa: 112.44 m²



IDEALNY PREMIUM 112

Dom PREMIUM 112 jest zaprojektowany tak, aby zapewnić maksymalny komfort użytkowania, z dużymi oknami zapewniającymi dużo naturalnego światła oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń, który umożliwia elastyczne wykorzystanie przestrzeni. Idealny dla czteroosobowej rodziny

- 4 pokoje: przestronne i jasne, z możliwością adaptacji na sypialnię, gabinet lub pokoje dla dzieci.
- 2 łazienki: komfortowe i dobrze rozplanowane, jedna z nich może być wyposażona w wannę, druga w prysznic.
- Garderoba: zapewniająca dużo miejsca na przechowywanie ubrań i akcesoriów.
- Salon z kuchnią: otwarta przestrzeń dzienna, idealna do wspólnego spędzania czasu, z możliwością wyodrębnienia kuchni poprzez wyspę kuchenną lub barek. Salon może być dodatkowo wyposażony w kominek, co dodaje ciepła i przytulności wnętrzu.

OFERTA ZAWIERA

- Projekt architektoniczno – budowlany.
- Ściany zewnętrzne: 15 cm keramzytobeton + 20 cm styropian (U ściany 0,16 W/(m K).
- Elewacja dwuwarstwowa – tynk dekoracyjny w technologii STO.
- Ściany wewnętrzne 10-12 cm keramzytobeton.
- Docieplenie podłogi styropianem, jastrych.
- Więźba dachowa z drewnianych wiązarów.
- Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką.
- Rynny i parapety zewnętrzne.
- Stolarstwo okienne PCV z jednym oknem HS w kolorze antracyt.
- Drzwi zewnętrzne stalowe, antracyt.
- Ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła LG lub Heiko Thermal.
- Ogrzewanie wody użytkowej z zasobnikiem 200l.
- Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).
- Instalacja elektryczna.
- Instalacja wodnokanalizacyjna.
- Schody techniczne na poddasze.
- Docieplenie stropu pianą PUR.
- Płyta fundamentowa z żelbetonu o grubości 20 cm.

**W wycenie założono, że na działce występują warunki gruntowe proste oraz grunt nie wymaga wymiany.



Standard wykończenia i poszczególne elementy oferty takie jak np. kształt, kolor i pokrycie dachu, kolor i rodzaj stolarki, rodzaj ogrzewania (np. pompa ciepła) można zmienić. Zapraszamy do kontaktu z naszymi Doradcami w celu przygotowania indywidualnej oferty z wybranymi zmianami.

