



## IDEALNY PREMIUM 112G



**MATERIAŁ**  
KERAMZYTOBETON



**POWIERZCHNIA**  
112,41 m<sup>2</sup>



**L. POKOI**  
3



**KONDYGNACJE**  
1



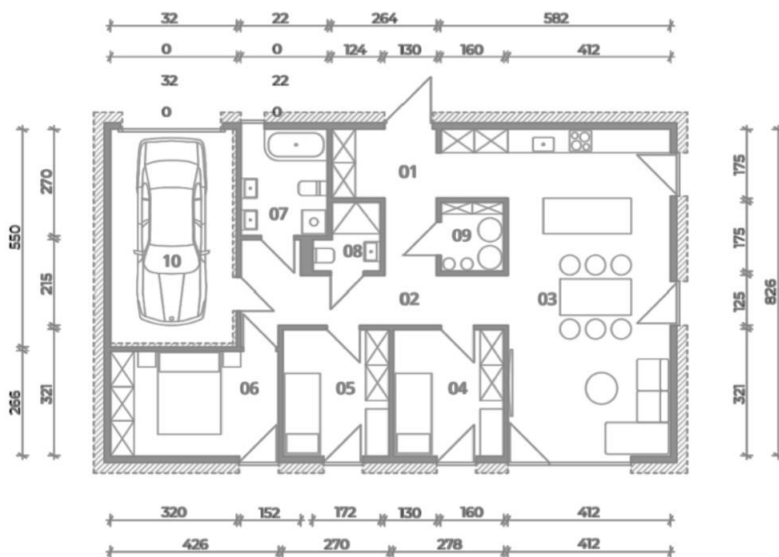
**TECHNOLOGIA**  
PREFABRYKACJA



**VAT**  
8 %

Powierzchnia użytkowa domu **112,41 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia zabudowy **136,50 m<sup>2</sup>**  
 Wysokość w kalenicy **6,50 m<sup>2</sup>**

**SZCZEGÓŁY  
U DORADCY**



|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>01</b> Hol                       | 4.62 m <sup>2</sup>  |
| <b>02</b> Korytarz                  | 12.86 m <sup>2</sup> |
| <b>03</b> Strefa dzienna            | 37.12 m <sup>2</sup> |
| <b>04</b> Sypialnia                 | 8.92 m <sup>2</sup>  |
| <b>05</b> Sypialnia                 | 8.67 m <sup>2</sup>  |
| <b>06</b> Sypialnia                 | 11.33 m <sup>2</sup> |
| <b>07</b> Łazienka                  | 5.94 m <sup>2</sup>  |
| <b>08</b> WC                        | 2.55 m <sup>2</sup>  |
| <b>09</b> Pomieszczenie gospodarcze | 2.80 m <sup>2</sup>  |
| <b>10</b> Garaż                     | 17.60 m <sup>2</sup> |

**Powierzchnia użytkowa:** 112.41 m<sup>2</sup>



## IDEALNY PREMIUM 112G

Projekt IDEALNY 112 G z 3 pokojami, 2 łazienkami, garderobą, salonem z kuchnią oraz garażem jedno stanowiskowym oferuje nowoczesne i funkcjonalne rozwiązania, idealne dla rodziny. 3 pokoje: przestronne i dobrze doświetlone, mogą pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecięcego lub gabinetu. 2 łazienki: wygodnie rozmieszczone, jedna z wanną, druga z prysznicem, co zapewnia komfort użytkownika. Garderoba: praktyczne pomieszczenie na przechowywanie ubrań i innych rzeczy.

Salon z kuchnią: otwarta przestrzeń dzienna, idealna do wspólnego spędzania czasu. Kuchnia może być wyposażona w wyspę lub barek, co zwiększa funkcjonalność. Garaż jedno stanowiskowy

Dom jest zaprojektowany tak, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń, zapewniając jednocześnie wygodę i nowoczesny wygląd. Duże okna gwarantują doskonałe doświetlenie wnętrza, a otwarty plan salonu z kuchnią sprzyja integracji rodzinnej

## OFERTA ZAWIERA

- Projekt architektoniczno – budowlany.
- Ściany zewnętrzne: 15 cm keramzytobeton + 20 cm styropian ( $U$  ściany 0,16 W/(m K).
- Elewacja dwuwarstwowa – tynk dekoracyjny w technologii STUO.
- Ściany wewnętrzne 10-12 cm keramzytobeton.
- Docieplenie podłogi styropianem, jastrych.
- Więźba dachowa z drewnianych więźbów.
- Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką.
- Rynny i parapety zewnętrzne.
- Stalarka okienna PCV z jednym oknem HS w kolorze antracyt.
- Drzwi zewnętrzne stalowe, antracyt.
- Ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła LG lub Heiko Thermal.
- Ogrzewanie wody użytkowej z zasobnikiem 200l.
- Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).
- Instalacja elektryczna.
- Instalacja wodnokanalizacyjna.
- Schody techniczne na poddasze.
- Docieplenie stropu pianą PUR.
- Płyta fundamentowa z żelbetonu o grubości 20 cm.

\*\*W wycenie założono, że na działce występują warunki gruntowe proste oraz grunt nie wymaga wymiany.



**Standard wykończenia** i poszczególne elementy oferty takie jak np. kształt, kolor i pokrycie dachu, kolor i rodzaj stolarki, rodzaj ogrzewania (np. pompa ciepła) można zmienić. Zapraszamy do kontaktu z naszymi Doradcami w celu przygotowania indywidualnej oferty z wybranymi zmianami.

