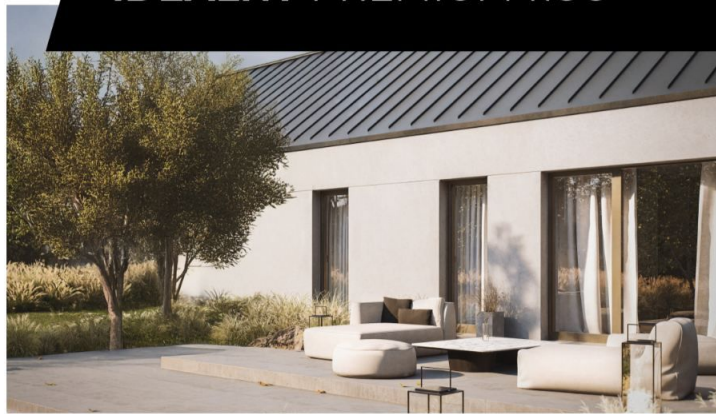




IDEALNY PREMIUM 118G



MATERIAŁ
KERAMZYTOBETON



POWIERZCHNIA
118,45 m²



L. POKOI
3



KONDYGNACJE
1



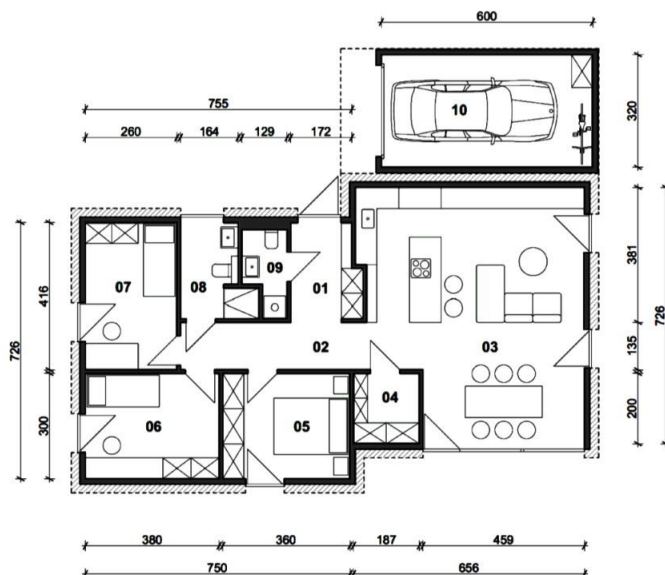
TECHNOLOGIA
PREFABRYKACJA



VAT
8 %

Powierzchnia użytkowa domu **118,45 m²**
 Powierzchnia zabudowy **143,28 m²**
 Minimalna powierzchnia działki **438,84 m²**
 Wysokość w kalenicy **6,50 m²**

**SZCZEGÓŁY
U DORADCY**



01	Hol	5.26 m ²
02	Korytarz	7.11 m ²
03	Strefa dzienna	42.28 m ²
04	Pomieszczenie gospodarcze	3.74 m ²
05	Sypialnia	10.80 m ²
06	Sypialnia	11.40 m ²
07	Sypialnia	10.82 m ²
08	Łazienka	4.90 m ²
09	WC	2.94 m ²
10	Garaż	19.20 m ²

Powierzchnia użytkowa: 118.45 m²



IDEALNY PREMIUM 118G

Przedmiotem oferty jest zaprojektowanie i budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego w systemie prefabrykacji. Prefabrykowany dom ma sprostać oczekiwaniom wielu ludzi stąd nasz dom jednorodzinny został podzielony na dwie strefy, przestronną dzienną oraz nocną z trzema sypialniami. Dom został wyposażony w optymalną przestrzeń do przechowywania oraz w łazienkę, znajdującą się w strefie nocnej oraz toaletę dla gości. Dodatkowo dla większego komfortu użytkowania domu garaż został usytuowany obok budynku mieszkalnego jego powierzchnia wynosi 19,20 m².

OFERTA ZAWIERA

- Projekt architektoniczno – budowlany.
- Ściany zewnętrzne: 15 cm keramzytobeton + 20 cm styropian (U ściany 0,16 W/(M. K).
- Elewacja dwuwarstwowa – tynk dekoracyjny w technologii STO.
- Ściany wewnętrzne 10-12 cm keramzytobeton.
- Docieplenie podłogi styropianem, jastrych.
- Więźba dachowa z drewnianych wiązarów.
- Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką.
- Rynny i parapety zewnętrzne.
- Stolarstwo okienne PCV z jednym oknem HS w kolorze antracyt.
- Drzwi zewnętrzne stalowe, antracyt.
- Ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła LG lub Heiko Thermal.
- Ogrzewanie wody użytkowej z zasobnikiem 200l.
- Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).
- Instalacja elektryczna.
- Instalacja wodnokanalizacyjna.
- Schody techniczne na poddasze.
- Docieplenie stropu pianą PUR.
- Płyta fundamentowa z żelbetonu o grubości 20 cm.

**W wycenie założono, że na działce występują warunki gruntowe proste oraz grunt nie wymaga wymiany.



Standard wykończenia i poszczególne elementy oferty takie jak np. kształt, kolor i pokrycie dachu, kolor i rodzaj stolarki, rodzaj ogrzewania (np. pompa ciepła) można zmienić. Zapraszamy do kontaktu z naszymi Doradcami w celu przygotowania indywidualnej oferty z wybranymi zmianami.

