



MATERIAŁ
KERAMZYTOBETON



POWIERZCHNIA
201,98 m²



L. POKOI
4



KONDYGNACJE
2



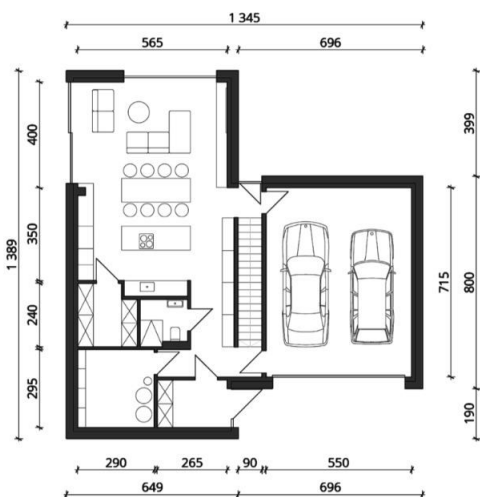
TECHNOLOGIA
PREFABRYKACJA



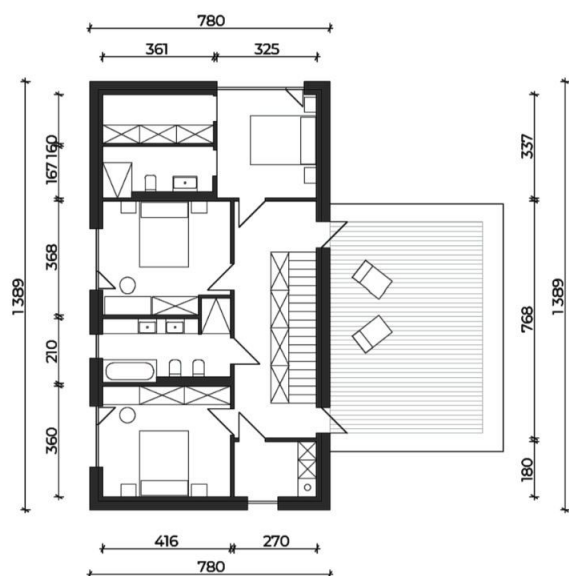
VAT
8 %

Powierzchnia użytkowa domu **201,98 m²**
 Powierzchnia zabudowy **153,50 m²**
 Wysokość w kalenicy **8,30 m²**

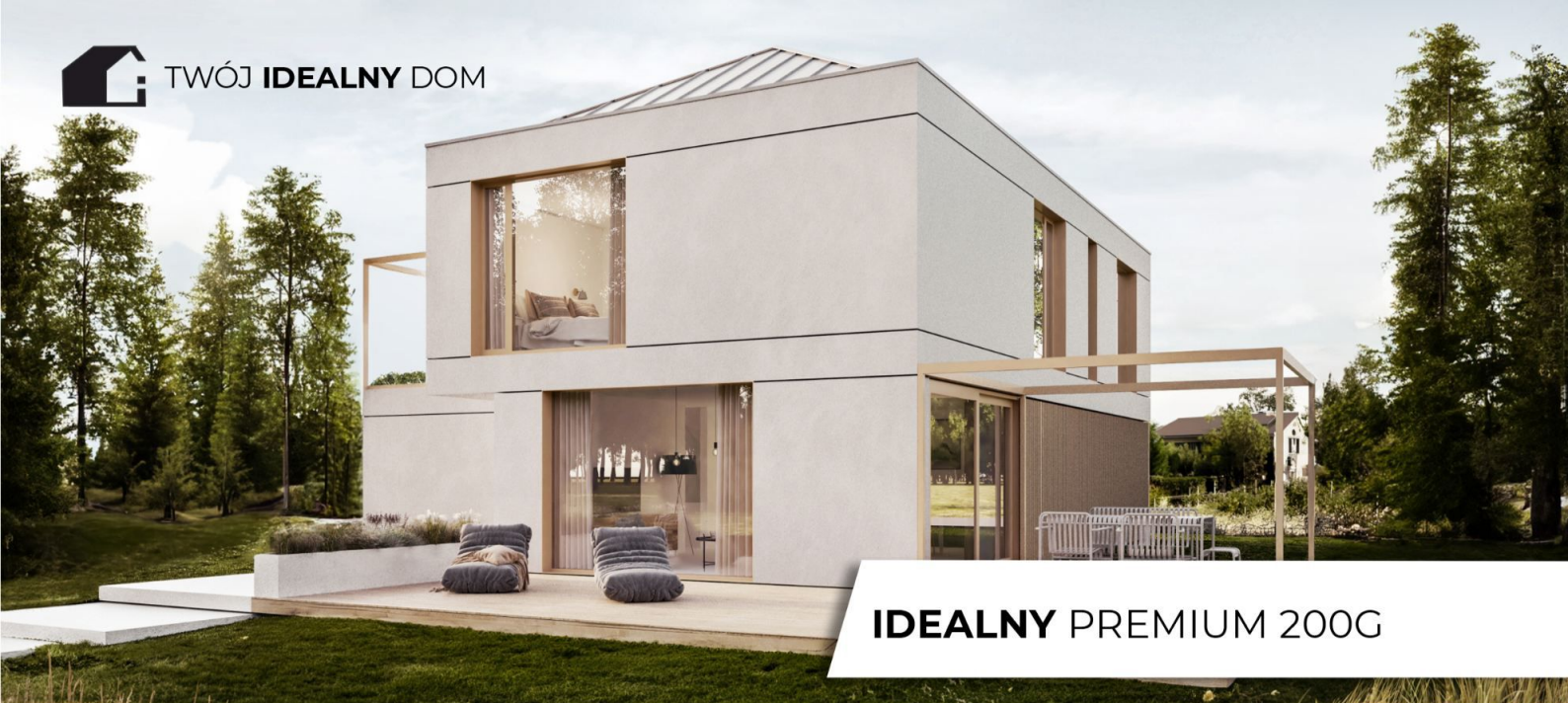
**SZCZEGÓŁY
U DORADCY**



01 Hol	4.77 m ²
02 Korytarz	14.12 m ²
03 Strefa dzienna	44.72 m ²
04 Spiżarnia	5.06 m ²
05 Łazienka	3.05 m ²
06 Pomieszczenie techniczne	8.55 m ²
07 Garaż	39.38 m ²
Powierzchnia użytkowa: 119.65 m²	



08 Korytarz	16.36 m ²
09 Sypialnia	14.98 m ²
10 Łazienka	8.82 m ²
11 Sypialnia	14.63 m ²
12 Sypialnia	10.95 m ²
13 Łazienka	5.50 m ²
14 Garderoba	5.78 m ²
15 Pomieszczenie techniczne	4.86 m ²
Powierzchnia użytkowa: 81.88 m²	



IDEALNY PREMIUM 200G

Dom jednorodzinny został podzielony na dwie strefy, przestronną dzienną znajdującą się na parterze oraz nocną z trzema sypialniami na piętrze. W strefie dziennej zaprojektowaliśmy salon połączony z kuchnią z dużym przeszkleniem z możliwością wyjścia na taras. Do strefy dziennej przynależy mała toaleta, pomieszczenie gospodarcze z miejscem na pralkę, suszarkę, deskę do prasowania oraz spiżarnię. W strefie nocnej mamy dostęp do dwóch przestronnych łazienek. Jedna z nich wraz z garderobą przynależy do głównej sypialni. Dom został wyposażony w optymalną przestrzeń do przechowywania.

OFERTA ZAWIERA

- Projekt architektoniczno – budowlany
- Ściany zewnętrzne: 15 cm keramzytobeton + 20 cm styropian (U ściany 0,16 W/(m K).
- Elewacja dwuwarstwowa – tynk dekoracyjny w technologii STO.
- Ściany wewnętrzne 10-12 cm keramzytobeton.
- Docieplenie podłogi styropianem, jastrych.
- Więźba dachowa z drewnianych wiązarów.
- Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką.
- Rynny i parapety zewnętrzne.
- Stolarka okienna PCV z jednym oknem HS w kolorze antracyt.
- Drzwi zewnętrzne stalowe, antracyt.
- Ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła LG lub Heiko Thermal.
- Ogrzewanie wody użytkowej z zasobnikiem 200l.
- Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).
- Instalacja elektryczna.
- Instalacja wodnokanalizacyjna.
- Schody techniczne na poddasze.
- Docieplenie stropu pianą PUR.
- Płyta fundamentowa z żelbetonu o grubości 20 cm.
- Schody robocze na drugie piętro.
- **W wycenie założono, że na działce występują warunki gruntowe proste oraz grunt nie wymaga wymiany.



Standard wykończenia i poszczególne elementy oferty takie jak np. kształt, kolor i pokrycie dachu, kolor i rodzaj stolarki, rodzaj ogrzewania (np. pompa ciepła) można zmienić. Zapraszamy do kontaktu z naszymi Doradcami w celu przygotowania indywidualnej oferty z wybranymi zmianami.

