



IDEALNY PREMIUM 100

BESTSELLER



MATERIAŁ
KERAMZYTOBETON



POWIERZCHNIA
100,59 m²



L. POKOI
3



KONDYGNACJE
1



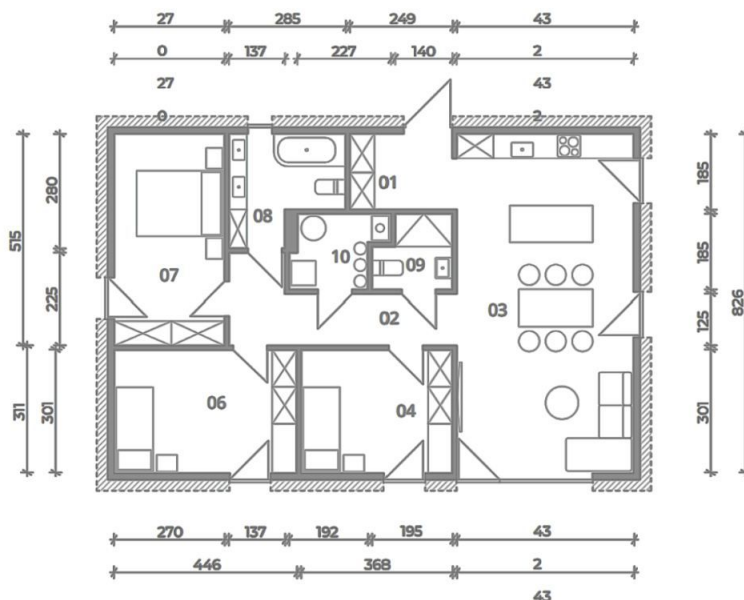
TECHNOLOGIA
PREFABRYKACJA



VAT
8 %

Powierzchnia użytkowa domu **100,59 m²**
 Powierzchnia zabudowy **122,85 m²**
 Minimalna powierzchnia działki **353,76 m²**
 Wysokość w kalenicy **6,50 m²**

**SZCZEGÓŁY
U DORADCY**



01 Hol	4.73 m ²
02 Korytarz	8.29 m ²
03 Strefa dzienna	35.68 m ²
04 Sypialnia	11.08 m ²
05 Sypialnia	13.42 m ²
06 Sypialnia	13.90 m ²
07 Łazienka	6.57 m ²
08 WC	3.17 m ²
09 Pomieszczenie gospodarcze	3.75 m ²

Powierzchnia użytkowa: 100.59 m²



IDEALNY PREMIUM 100

Projekt domu o powierzchni 100 m² z keramzytobetonu to idealna opcja dla młodych par, które planują wspólne życie, oferując wygodę i funkcjonalność w cenie mieszkania.

Ten kompaktowy dom został zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie przy minimalnych kosztach utrzymania, jednocześnie zachowując wszystkie niezbędne funkcje. Wnętrze obejmuje trzy przestronne pokoje, które mogą pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecięcego oraz gabinetu. Dodatkowym atutem jest nowoczesne przeszklenie w łazience, które zajmuje całą ścianę, nadając wnętrzu elegancki, modernistyczny charakter oraz zapewniając dostęp do naturalnego światła. Konstrukcja z keramzytobetonu gwarantuje trwałość, dobrą izolację termiczną i akustyczną, co czyni ten dom zarówno ekonomicznym, jak i komfortowym rozwiązaniem na długie lata.

OFERTA ZAWIERA

- Projekt architektoniczno – budowlany.
- Ściany zewnętrzne: 15 cm keramzytobeton + 20 cm styropian (U ściany 0,16 W/(M. K).
- Elewacja dwuwarstwowa – tynk dekoracyjny w technologii STO.
- Ściany wewnętrzne 10-12 cm keramzytobeton.
- Docieplenie podłogi styropianem, jastrych.
- Więźba dachowa z drewnianych wiązarów.
- Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką.
- Rynny i parapety zewnętrzne.
- Stolarka okienna PCV z jednym oknem HS w kolorze antracyt.
- Drzwi zewnętrzne stalowe, antracyt.
- Ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła LG lub Heiko Thermal.
- Ogrzewanie wody użytkowej z zasobnikiem 200l.
- Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).
- Instalacja elektryczna.
- Instalacja wodnokanalizacyjna.
- Schody techniczne na poddasze.
- Docieplenie stropu pianą PUR.
- Płyta fundamentowa z żelbetonu o grubości 20 cm.

**W wycenie założono, że na działce występują warunki gruntowe proste oraz grunt nie wymaga wymiany.



Standard wykończenia i poszczególne elementy oferty takie jak np. kształt, kolor i pokrycie dachu, kolor i rodzaj stolarki, rodzaj ogrzewania (np. pompa ciepła) można zmienić. Zapraszamy do kontaktu z naszymi Doradcami w celu przygotowania indywidualnej oferty z wybranymi zmianami.

